



SCOPE Invest

Naamloze vennootschap | Egmontstraat 15 | 1000 Brussel | KBO nr. 0865.234.456

Dit document is een vertaling van de Franstalige versie van het document goedgekeurd door de FSMA op 7 mei 2025. De Aanbieder, vertegenwoordigd door zijn raad van bestuur, draagt de verantwoordelijkheid voor de inhoud van de vertaalde versies. De investeerders kunnen deze vertaalde versie benutten in verband met hun contractuele relatie met de Aanbieder.

AANVULLING NR. 1 BIJ HET PROSPECTUS, GOEDGEKEURD DOOR DE FMSA OP 17 DECEMBER 2024, BETREFFENDE DE DOOR SCOPE INVEST NV GEORGANISEERDE DOORLOPENDE OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING OP EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL EN/OF PODIUMWERK OF VAN EEN GEHEEL VAN AUDIOVISUELE EN/OF PODIUMWERKEN ONDER HET TAX SHELTER-STELSEL

voor een maximumbedrag van 9.999.999 EUR (de Aanbieding wordt van rechtswege afgesloten zodra het maximumbedrag is opgehaald en ten laatste op 16 december 2025).

Deze Aanvulling nr. 1 werd door het Directiecomité van de FSMA goedgekeurd op 7 mei 2025.

Voorwoord

Deze Aanvulling nr. 1 verstrekt **aanvullende informatie bij het Prospectus van 17 december 2024, vooral over de geschillen tussen SCOPE en de Belgische Staat, de historiek van de verworpen uitgaven, de statistieken van de gedeeltelijke attesten en, meer in het algemeen, de risico's voor de investeerders in het kader van de Aanbieding.**

Deze Aanvulling nr. 1 werd opgemaakt naar aanleiding van het globale akkoord van 26 februari 2025 met de Tax Shelter-Cel van de FOD Financiën waarbij een einde werd gesteld aan de lopende geschillen tussen de partijen.

Deze Aanvulling nr. 1 en het Prospectus zijn kosteloos beschikbaar op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest (Egmontstraat 15 te 1000 Brussel) en op de website www.scopeinvest.be/documents.

Goedkeuring door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten

In toepassing van artikel 8 van de Prospectuswet van 11 juli 2018 *juncto* artikel 23 van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten (de "Prospectusverordening"), heeft de FSMA op 7 mei 2025 de Franse versie van deze aanvulling bij het Prospectus (hierna de "Aanvulling nr. 1") goedgekeurd.

Deze goedkeuring van Aanvulling nr. 1 door de FSMA mag niet worden beschouwd als een gunstig advies over SCOPE Invest, noch over de kwaliteit van de financiële operatie die het voorwerp uitmaakt van het Prospectus van 17 december 2024 en van deze Aanvulling.

Waarschuwing

De Aanvulling is onlosmakelijk verbonden met het Prospectus betreffende de openbare aanbieding tot inschrijving op een investering in de productie van een audiovisueel werk of een podiumwerk onder het "Tax Shelter"-stelsel (hierna het "Prospectus"). Ze moet worden gelezen en kan enkel worden begrepen in samenhang met de volledige inhoud van het Prospectus, met inbegrip van de samenvatting, de risicofactoren en de bijlagen bij het Prospectus.

Het Prospectus en de Aanvulling zijn beschikbaar op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest NV, Egmontstraat 15 te 1000 Brussel. Ze worden de Investeerders kosteloos ter beschikking gesteld op hun eenvoudig verzoek dat ze per mail richten aan het adres info@scopeinvest.be. Ze zijn tevens beschikbaar op de website www.scopeinvest.be/documents en op de website van de FSMA (www.fsma.be). De goedkeuring van de FSMA heeft betrekking op de Franse versie van de Aanvulling bij het Prospectus. Bij incoherentie of verschillen tussen de Franse en de Nederlandse versie heeft de Franse versie van de Aanvulling de bovenhand. De Aanbieder is verantwoordelijk voor de Nederlandse vertaling van het Prospectus en van de Aanvulling. In het kader van hun contractuele betrekkingen met SCOPE Invest mogen de Investeerders zich beroepen op deze naar het Nederlands vertaalde versie.

Overeenkomstig artikel 23 van de Prospectusverordening stelt de Aanvulling zich tot doel de Investeerder te informeren over elke belangrijke nieuwe factor of elke substantiële vergissing of onjuistheid in de informatie van het Prospectus.

De Investeerder wordt gewezen op het feit dat het SCOPE Invest noodzakelijk leek om de informatie van het Prospectus, zoals goedgekeurd door de FSMA op 17 december 2024, aan te vullen en er de hierna volgende nieuwe factoren aan toe te voegen.

De financiële informatie in deze Aanvulling werd niet onderworpen aan een externe controle door de accountant.

De verantwoordelijke voor de inhoud van deze Aanvulling is de naamloze vennootschap SCOPE Invest NV met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Egmontstraat 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BE 0865.234.456, die tevens de Aanbieder is in het kader van het Prospectus.

Herroepingsrecht

Overeenkomstig artikel 23 (2) van de Prospectusverordening heeft elke Investeerder die op de datum van de Aanvulling reeds aanvaard heeft om op het financiële product in te schrijven, vanaf de publicatie van de Aanvulling gedurende drie werkdagen het recht om zijn aanvaarding in te trekken, (i) op voorwaarde dat hij een Verbintenisbrief heeft ondertekend (zonder gerelateerd project) of (ii) op voorwaarde dat hij een Raamovereenkomst heeft ondertekend tussen de datum waarop de nieuwe factor zich voordeed, dus 26 februari 2025, en de datum waarop deze Aanvulling werd goedgekeurd. De Investeerder die zijn herroepingsrecht wenst uit te oefenen dient de vennootschap SCOPE Invest NV daarvan op de hoogte te brengen op uiterlijk 19 mei 2025, per mail verzonden naar: info@scopeinvest.be.

Inhoud

1	BELANGRIJKE NIEUWE FACTOR.....	5
1.1.	Globaal akkoord van 26 februari 2025 over de lopende geschillen tussen SCOPE en de Belgische Staat	5
1.1.1.	Historiek van de geschillen.....	5
1.1.1.1.	Controle van de uitgaven van 2018	5
1.1.1.2.	Controles van de uitgaven van 2019.....	6
1.1.1.3.	Controles van de uitgaven van 2020.....	7
1.1.2.	Inhoud van het akkoord	7
1.1.3.	Fiscale verliezen en impact op de investeerders.....	8
1.1.4.	Historiek van het percentage verkregen Tax Shelter-attesten	8
1.2.	Wijziging van het Prospectus	9
2	BIJWERKING VAN DE IN HET PROSPECTUS GEPUBLICEERDE INFORMATIE OVER DE	
	CONTROLES VAN 2024.....	11
3	BIJWERKING VAN DE BEREKENING VAN HET AANVULLEND RENDEMENT OP DE	
	STORTINGEN VERRICHT TUSSEN 1 JANUARI 2025 EN 30 JUNI 2025	11

1 Belangrijke nieuwe factor

1.1. Globaal akkoord van 26 februari 2025 over de lopende geschillen tussen SCOPE en de Belgische Staat

Tussen 2018 en 2021 had de Tax Shelter-Cel van de FOD Financiën een aantal (hoofdzakelijke indirecte) uitgaven verworpen in de dossiers die haar ter controle werden voorgelegd. Er werden daardoor slechts gedeeltelijke attesten uitgereikt, wat een impact had op een aantal Investeerders.

SCOPE heeft daarop verschillende gerechtelijke procedures gestart om (i) een herziening van de beslissingen van de Tax Shelter-Cel te verkrijgen en (ii) nieuwe fiscale attesten te verkrijgen voor de investeerders die die impact hadden ondergaan.

Een aantal dossiers werden bepleit in eerste aanleg (verwerpingen van 2018, 2020 en een deel van 2019), voor andere (de overige dossiers van 2019) werd in februari 2025 nog steeds gewacht op een eerste vonnis.

Er werden ook beroepsprocedures ingesteld op initiatief van zowel SCOPE (verwerpingen van 2018) als de Belgische Staat (verwerpingen van 2019 en 2020).

In 2024 kwamen de partijen tot een akkoord over de verwerpingen van 2021; de rechtszaak over de dossiers van dat jaar kon worden afgeblazen mits de Tax Shelter-Cel aan de betrokken investeerders nieuwe attesten zou uitreiken voor 100% van de verwachte fiscale waarde en mits een belastingverhoging ten laste van SCOPE, zoals is aangegeven in het Prospectus.

Op 26 februari 2025 sloten de partijen een akkoord dat een einde stelt aan alle lopende geschillen en een definitieve oplossing bracht voor zowel de partijen als voor de betrokken investeerders. Dat is de nieuwe factor die aanleiding gaf tot de publicatie van deze Aanvulling.

1.1.1. *Historiek van de geschillen*

De in deze Aanvulling vermelden geschillen werden beschreven in hoofdstuk 4.1.11.1. van het Prospectus. Uittreksels daaruit staan hieronder schuin gedrukt.

1.1.1.1. *Controle van de uitgaven van 2018*

“In 2018 weigerde de Cel als gevolg van bepaalde als onterecht in aanmerking genomen beoordeelde uitgaven de fiscale attesten uit te reiken voor 23 Investeerders die in 2014 Raamovereenkomsten hadden ondertekend, verdeeld over 7 films.

De bedragen in kwestie vertegenwoordigden ongeveer 3% van de door SCOPE Invest in 2014 geworven fondsen: 1.269.000 EUR / 37.646.000 EUR. Het potentiële fiscaal verlies van de Investeerders wordt geschat op 647.000 EUR.

Op 17 december 2020 deed de Franstalige rechtbank van eerste aanleg te Brussel uitspraak over verwerpingen van uitgaven met betrekking tot 3 van deze films die het verlies van het fiscaal voordeel hadden veroorzaakt voor 13 investeerders.

De door SCOPE ingediende klacht werd ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Het vonnis oordeelde dat SCOPE Pictures onvoldoende bewijs leverde van het verband tussen bepaalde algemene kosten die waren verworpen en de betrokken films.

Het vonnis stelde SCOPE deels in het gelijk voor een beperkt bedrag. Het vonnis voorzag overigens niet in enige schadeloosstelling voor SCOPE omdat, aangezien SCOPE de investeerders heeft vergoed op basis van de garanties opgenomen in de raamovereenkomst (hetzij een eigen rechtsgrond), het oorzakelijk verband tussen de fout van de Belgische Staat en de schade was verbroken. Dat vonnis was gebaseerd op rechtspraak van het Hof van Cassatie uit 2001.

Op 1 maart 2021 had SCOPE een verzoek ingediend bij het Hof van Beroep op grond van recentere andersluidende rechtspraak.

De 13 betrokken investeerders waren door SCOPE vergoed voor een bedrag van 599.488 EUR en het bedrag van de terugbetalingen/schadeloosstellingen was opgenomen in de rekeningen van 31/3/2020. “

1.1.1.2. Controles van de uitgaven van 2019

“In 2019 had de Cel gedeeltelijke fiscale attesten uitgereikt voor 39 Investeerders die Raamovereenkomsten hadden ondertekend in 2015 en 2016, verspreid over 18 Films, als gevolg van bepaalde als onterecht in aanmerking genomen beoordeelde uitgaven.

De bedragen in kwestie vertegenwoordigden 9,7% van de door SCOPE Invest onder het nieuwe stelsel geworven fondsen voor die films: 1.616.073 EUR / 16.586.418 EUR. Het potentiële fiscale verlies van de Investeerders werd aanvankelijk geraamd op 1.702.838 EUR, maar dat bedrag werd tot 529.791 EUR teruggebracht na de aanvaarding door de Cel van de bemiddelingscommissies en na de uitgifte van nieuwe fiscale attesten in april 2022.

Alle bij die dossiers betrokken investeerders hadden kunnen genieten van een voorstel tot terugbetaling/schadeloosstelling oor een bedrag van 1.596.840 EUR, in overeenstemming met de contractuele garanties, ondanks het feit dat SCOPE voor het gerecht betwistte dat het zijn verplichtingen op het gebied van in aanmerking komende uitgaven niet was nagekomen.

Nadat SCOPE in oktober 2019 een procedure in kort geding had ingevoerd om de afgifte van Tax Shelter-attesten te verkrijgen, had het de zaak eerst bij de feitenrechter aanhangig gemaakt met betrekking tot 4 van de 18 films waarop die verwerpingen betrekking hadden.

Het beroep ten gronde werd op 15 november 2019 ingesteld bij de Franstalige rechtbank van eerste aanleg te Brussel. De pleidooien werden gehouden in november 2020.

Het vonnis dat werd gewezen op 31 maart 2021 onderschreef grotendeels de argumenten van SCOPE, met name wat betreft de bemiddelingscommissies.

De Belgische Staat had op 26 juli 2021 echter beslist om deels beroep aan te tekenen tegen die rechterlijke beslissing, maar niet wat betreft de bemiddelingscommissies aangezien de Cel zich intussen had neergelegd bij de rechterlijke beslissing.

Op 14 juni 2021 had SCOPE een nieuw verzoek ingediend bij de Franstalige rechtbank van eerste aanleg te Brussel met betrekking tot de overige 14 dossiers die in 2019 werden gecontroleerd en het voorwerp hadden uitgemaakt van verwerpingen van uitgaven die door SCOPE werden betwist.

De pleitzitting, aanvankelijk vastgesteld op 24 februari 2023, moest vanwege de onbeschikbaarheid van de rechter worden uitgesteld tot 27 februari 2025. “

1.1.1.3. Controles van de uitgaven van 2020

“In 2020 had de Cel gedeeltelijke fiscale attesten uitgereikt voor 44 Investeerders die Raamovereenkomsten hadden ondertekend in 2016 en 2017, verspreid over 16 films, als gevolg van bepaalde als onterecht in aanmerking genomen beoordeelde uitgaven.

De bedragen in kwestie vertegenwoordigden ongeveer 13,11% van de door SCOPE Invest geworven fondsen voor die Films: 1.836.022 EUR / 14.009.667 EUR. Het potentiële fiscale verlies van de Investeerders werd aanvankelijk geraamd op 1.933.332 EUR, maar dat bedrag werd tot 1.362.509 EUR teruggebracht na de aanvaarding door de Cel van de bemiddelingscommissies en na de uitgifte van nieuwe fiscale attesten in april 2022.

De bij deze dossiers betrokken investeerders waren door SCOPE niet vergoed in afwachting van een rechterlijke beslissing.

Het beroep ten gronde werd op 24 juni 2021 ingeleid bij de Franstalige rechtbank van eerste aanleg te Brussel. De pleitzitting vond plaats op 18 januari 2023.

Op 1 maart 2023 had de Franstalige rechtbank van eerste aanleg te Brussel een vonnis gewezen dat de Belgische Staat veroordeelde tot “het afleveren van nieuwe fiscale attesten aan de investeerders, ter vernietiging en vervanging van de originele attesten en met inachtneming van de strekking van (dit) vonnis”.

Het vonnis werd aan de Belgische Staat betekend op 29 juni 2023. Op 31 juli 2023 had de Belgische Staat beroep aangetekend tegen dit vonnis. “

1.1.2. Inhoud van het akkoord

Het akkoord van 26 februari 2025 stelt een definitief einde aan alle hangende procedures tussen SCOPE en de Belgische Staat:

- Beroepsprocedure door SCOPE ingeleid tegen de Belgische Staat over 3 dossiers die werden gecontroleerd in 2018

- Beroepsprocedure door de Belgische Staat ingeleid tegen SCOPE over 4 dossiers die werden gecontroleerd in 2019
- Beroepsprocedure door SCOPE ingeleid tegen de Belgische Staat over 14 dossiers die werden gecontroleerd in 2019
- Beroepsprocedure door de Belgische Staat ingeleid tegen SCOPE over 16 dossiers die werden gecontroleerd in 2020

Mits een verhoging ten laste van SCOPE Pictures voor het aanslagjaar 2024, heeft de Belgische Staat zich ertoe verbonden om nieuwe fiscale attesten op te maken die overeenstemmen met:

- Een volledige toeslag ten gunste van de investeerders die tijdens de controles van 2020 werden getroffen, voor een bedrag van 1.362.509 EUR (belastingbedrag), zodat alle betrokken investeerders hun fiscale attesten verkrijgen voor 100%.
- Een gedeeltelijke toeslag ten gunste van de investeerders die tijdens de controles van 2019 werden getroffen, voor een bedrag van 390.713 EUR (belastingbedrag), zodat een aantal investeerders hun fiscale attesten behouden ondanks de doorgevoerde correctie. Het fiscale verlies van de investeerders werd volledig vergoed door SCOPE.

1.1.3. Fiscale verliezen en impact op de investeerders

De fiscale verliezen als gevolg van de resterende gedeeltelijke attesten die verband houden met de controlejaren 2018, 2019 en 2020, die het voorwerp uitmaakten van de geschillen, blijven bijgevolg beperkt tot:

- 2018: 647.000 EUR
- 2019: 139.078 EUR
- 2020: 0 EUR

Voor het controlejaar 2018 kregen alle betrokken investeerders in 2019 een schadeloosstelling die het fiscale verlies compenseerde. Omdat voor dat jaar geen enkel nieuw attest werd uitgereikt, zullen de investeerders hun schadeloosstelling volledig behouden.

Voor het controlejaar 2019 kregen alle betrokken investeerders in 2020 een schadeloosstelling die het fiscale verlies compenseerde. Omdat er nieuwe attesten werden uitgereikt zullen de investeerders van de Belgische Staat een belastingteruggave krijgen zodat ze SCOPE het onterecht ontvangen deel van de schadeloosstelling zullen kunnen terugbetalen.

Op basis van de nieuwe waarden van de uitgereikte attesten meent SCOPE bij haar investeerders een bedrag te kunnen ophalen van ongeveer 750.000 EUR.

1.1.4. Historiek van het percentage verkregen Tax Shelter-attesten

Het globale akkoord van 26 februari en de afgifte van nieuwe fiscale attesten voor de dossiers die werden gecontroleerd in 2019 en 2020, leiden tot een herberekening van de historische percentages verkregen fiscale attesten, zoals gepubliceerd in het Prospectus:

Het globale percentage verkregen attestaten, dat wil zeggen de verhouding tussen het totaalbedrag aan geworven fondsen waarvoor de definitieve Vrijstelling 100% bedraagt (299,79 miljoen EUR) en het totaalbedrag aan geworven fondsen dat aan de controle van de belastingadministratie werd voorgelegd (301,27 miljoen EUR), bedraagt **99,51%** over de periode 2003 tot 2024.

Het feit dat er in de controlejaren 2021 tot 2023 geen waardeverlies van fiscale attestaten werd opgetekend, moet worden genuanceerd. SCOPE heeft immers fiscale regularisaties ten laste genomen tot de bedragen vermeld in het Prospectus in paragraaf 2.1.1.1.3. vermeerderd met de verhoging bedoeld in artikel 1.1.2. van deze Aanvulling.

De Tax Shelter-cel is in 2015 begonnen met de controle van de projecten die vanaf 2014 via de Aanbieder werden gefinancierd. Wat de controles van de Cel betreft voor de dossiers die vóór 2015 gefinancierd werden (dat wil zeggen onder het oude stelsel), werd tot op vandaag voor 94,91% van de geworven fondsen die geïnvesteerd werden in door de Cel gecontroleerde projecten definitief het Fiscaal Rendement behaald dat door de betrokken Investeerders kon worden verwacht (namelijk 23,65 miljoen EUR, op een totaal van 24,92 miljoen EUR).

Wat de controles door de Cel betreft voor de dossiers die na 2015 gefinancierd werden (dat wil zeggen onder het nieuwe stelsel), werd tot op vandaag voor 99,70% van de geworven fondsen die geïnvesteerd werden in door de Cel gecontroleerde projecten definitief het Fiscaal Rendement behaald dat door de betrokken Investeerders kon worden verwacht (namelijk 73,01 miljoen EUR, op een totaal van 73,22 miljoen EUR).

1.2. Wijziging van het Prospectus

Bij het lezen van de punten 1.2.3, 1.3.4.1, 2.1.1.1.2, 2.1.1.1.3, 2.1.1.1.4, 2.1.2, 2.2.1 en 4.1.11.1 van het Prospectus, over de historiek en de beschrijving van de geschillen met de Belgische Staat, moet rekening worden gehouden met de nieuwe informatie-elementen die worden aangebracht door deze Aanvulling.

De waarschuwing op de schutpagina van het Prospectus wordt als volgt gewijzigd (de gewijzigde passages staan in het [blauw](#)):

Waarschuwing - De aandacht van de Investeerders wordt op de volgende punten gevestigd:

- Dit prospectus is geldig vanaf 17 december 2024 voor een periode van maximaal 12 maanden. De verplichting om een Aanvulling bij het Prospectus te publiceren in geval van betekenisvolle nieuwe feiten of substantiële fouten of onnauwkeurigheden is niet meer van toepassing wanneer het Prospectus niet langer geldig is.
- De Aanbieder betreft een Investering in de productie van een audiovisueel en/of podiumwerk dat in aanmerking komt krachtens het Belgische Tax Shelter-stelsel overeenkomstig de bepalingen van Artikel 194ter en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 1992). De informatie verstrekt in dit Prospectus vormt slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen die bovendien altijd voor herziening vatbaar zijn.
- De Operatie omvat een storting van fondsen zonder terugbetaling op termijn (noch door de Producent, noch door een derde). Ze levert een belastingbesparing op die meer bedraagt

dan de storting. De Operatie omvat, noch vormt enige participatie in het kapitaal van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures en/of Scenisphere, maar wel een verplichting om de Investering over te maken om een Tax Shelter-Attest te verkrijgen voor een In Aanmerking Komend Werk dat, gebonden aan bepaalde voorwaarden, recht geeft op een fiscale Vrijstelling. Een forfaitaire boete van 15% van het investeringsbedrag uit de Raamovereenkomst zal worden toegepast in geval van annulering van de investering als gevolg van niet-betaling door de Investeerder binnen de wettelijke termijn van 3 maanden.

- Aan de voorgestelde Operatie zijn bepaalde risico's verbonden die beschreven staan in de Samenvatting van het Prospectus en in hoofdstuk 2 ervan, getiteld 'Risicofactoren'. Alle factoren moeten in overweging genomen worden alvorens te investeren in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten. We vestigen de aandacht van de Investeerder op het voornaamste risico in verband met deze Aanbieding, zijnde het niet of maar gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal Voordeel dat voortvloeit uit het Tax Shelter-belastingstelsel.
- De Tax Shelter-Cel heeft vanaf 2018 het in aanmerking komen van bepaalde uitgaven onder het Tax Shelter-stelsel verworpen. Dit had als gevolg: (i) verwerpingen en gedeeltelijke fiscale attesten tussen 2018 en 2021, (ii) geschillen voor de rechtbanken, (iii) akkoorden met de belastingadministratie die een einde stelden aan de geschillen, mits een verhoging ten laste van SCOPE. Het saldo van het fiscale verlies voor de periode 2018-2019, dat niet wordt gedekt door de akkoorden, bedraagt EUR 786.078 EUR waarvoor de investeerders werden vergoed. Bij dat bedrag komt nog het potentiële fiscale verlies van 2024 in het dossier "La Salamandre", voor een bedrag van 89.497 EUR. Daarvoor werd nog geen enkele schadeloosstelling uitgekeerd.
- Op 31 december 2024 bedroeg het globale percentage verkregen fiscale attesten 99,51%. Dat percentage wordt 99,70% als we enkel rekening houden met de projecten die de Cel controleerde onder het 'nieuwe stelsel', d.w.z. de projecten waarvoor de fondsenwerving ten vroegste op 1 januari 2015 van start ging. Het feit dat er in de controlejaren 2020 tot 2023 geen waardeverlies van fiscale attesten werd opgetekend, moet worden genuanceerd. SCOPE heeft immers fiscale regularisaties ten laste genomen tot de bedragen vermeld in het Prospectus in paragraaf 2.1.1.1.3. vermeerderd met de verhoging bedoeld in artikel 1.1.2. van deze Aanvulling. De verhouding tussen de per 30/09/2024 geworven en op het attest wachtende Tax Shelter-fondsen en het eigen vermogen van de Aanbieder, geschat op 30/09/2024, bedroeg 3,45. Dat wil zeggen dat het eigen vermogen van de Aanbieder 28,96% (1/3,45) dekt van de opgehaalde bedragen die nog niet door de Cel gecontroleerd zijn.
- De Aanbieding, met een maximumbedrag van 9.999.999 EUR, is geldig vanaf 17 december 2024 en is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 25%, vanaf aanslagjaar 2021. Voor rechtspersonen die een verlaagde aanslagvoet genieten zal de Operatie financieel mogelijk niet interessant zijn en een negatief Fiscaal Rendement genereren, tot -15,80%. Wij raden de Investeerders aan om zelf na te gaan of de Operatie opportuun is in hun specifieke situatie. Personen die de informatie in dit Prospectus ter kennis genomen, geanalyseerd en begrepen hebben en advies wensen over hoe ze het best op deze Aanbieding reageren, vragen we zich daarvoor te wenden tot hun vertrouwde financieel en fiscaal adviseurs.
- Het rendement van de Operatie hangt ook af van de duur ervan en de datum van de door de Investeerder verrichte storting. De beoogde winst waarvan sprake is in dit Prospectus is gebaseerd op de veronderstelling van (i) een storting op uiterlijk 31 december 2024 (en zal moeten opnieuw berekend worden indien de storting na die datum plaatsvindt, op basis van

het dan geldende nieuwe Euribor-percentages) en (ii) een Investeringsduur van 18 maanden, aangezien de winst afneemt bij een kortere looptijd.

2 Bijwerking van de in het Prospectus gepubliceerde informatie over de controles van 2024

Ter gelegenheid van de publicatie van deze Aanvulling werkt SCOPE Invest ook pagina 19 van het Prospectus bij. Die stelde over het resultaat van de uitgavencontroles in 2024:

“In 2024 werden voor 24 gecontroleerde projecten fiscale attesten afgeleverd voor 100% van hun verwachte fiscale waarde. Voor één project (“La Salamandre”) werden geen fiscale attesten verkregen. Bij dat project zijn 4 investeerders betrokken voor een totaal investeringsbedrag van 85.000 EUR. De reden voor deze beslissing was de nietigverklaring van de erkenning van het Europese karakter van het werk door de FWB, ondanks de argumenten die SCOPE naar voor had geschoven. Voor een laatste project (“Une histoire à soi”), is het op de datum van dit Prospectus nog altijd wachten op de fiscale attesten voor een geïnvesteerd bedrag van 23.723 EUR.

Omdat hij de standpunten van de FWB en van de Belgische Staat onrechtvaardig acht, zal SCOPE In overleg met zijn raadslieden alle rechtsmiddelen onderzoeken om deze beslissing te doen herzien.

De raadslieden van SCOPE zullen de investeerders meedelen welke procedure ze moeten volgen om in afwachting van de uitkomst van het geschil hun rechten te behouden. “

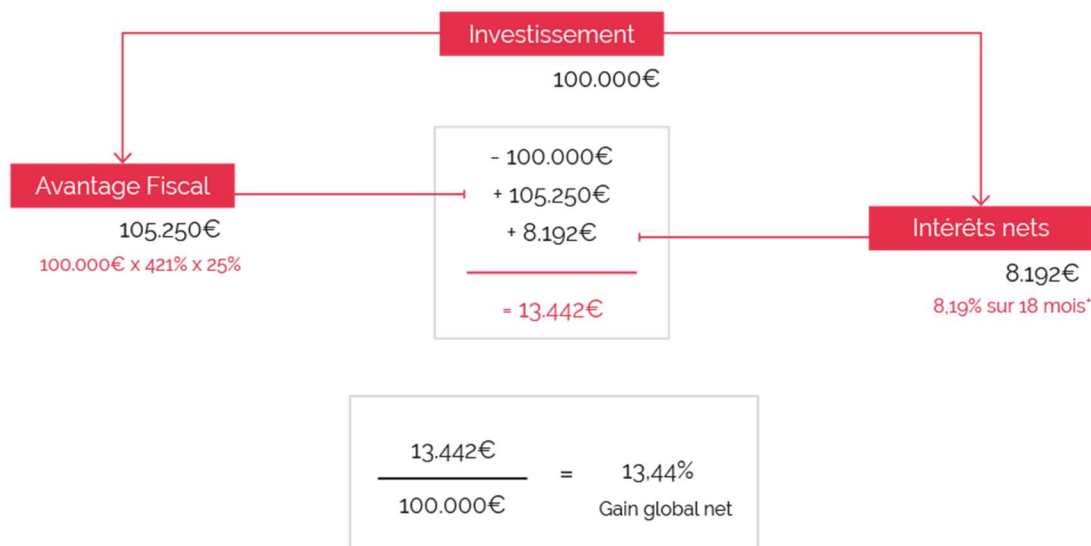
Voor het project “Une histoire à soi” werden de attesten voor 100% van hun verwachte fiscale waarde afgeleverd op 19 december 2024.

Voor het project “La Salamandre” kon geen akkoord worden gesloten met de FWB. SCOPE zal binnenkort een gerechtelijke procedure starten om een herziening te verkrijgen van de betwiste beslissing. Het potentiële fiscaal verlies verbonden aan dit dossier wordt geschat op 89.497 EUR.

3 Bijwerking van de berekening van het Aanvullend Rendement op de stortingen verricht tussen 1 januari 2025 en 30 juni 2025

Ter gelegenheid van de publicatie van deze Aanvulling, werkt SCOPE Invest ook de informatie bij van hoofdstuk 6.3 over de berekening van het aanvullend rendement.

Naar aanleiding van de publicatie van de nieuwe halfjaarlijkse rente op 31 december 2024¹, wordt de berekening van het Aanvullend Rendement dat van toepassing is op de stortingen verricht tussen 1 januari 2025 en 30 juni 2025 als volgt gewijzigd:



*Intérêts Nets sur 18 mois = Intérêts Bruts sur 12 mois x 1,5 - ISOC (25%)

Het tarief van het Aanvullend Rendement wordt in het begin van elk kalendersemester herzien en is dus enkel geldig voor de investeringen die worden gestort tot 30 juni 2025. Aanvullend rendement naargelang de Euribor, over een periode van maximaal 18 maanden. Niet-actuariële en niet-jaarlijkse tarieven die de bedragen weergeven die werden ontvangen tijdens de hele duur van de investeringen. Het fiscaal voordeel is voorlopig en wordt pas definitief bij het verkrijgen van het fiscale Tax Shelter-attest.

Berekeningshypothese voor de Globale Winst:

- Investeerder onderworpen aan de VenB aan een tarief van 25% in het jaar van de ondertekening van de raamovereenkomst.
- Vergoedingsperiode maximaal 18 maanden.
- De gemiddelde EURIBOR 12 maanden-rente (zoals beschreven in de wet) is die van 31 december 2024 (2,782%), berekend over de periode juli tot december 2024,
- Belasting op het Aanvullend Rendement van 25%.

De rente van 8,19% is het netto resultaat (na aftrek van de VenB van 25%) van de som van de contractuele basisrente van 4,5% en de gemiddelde Euribor 12 maanden-rente van de laatste dag van elke maand van het semester dat de datum van storting van de fondsen door de investeerder voorafgaat (periode van juli 2024 tot december 2024), teruggebracht tot een duur van 18 maanden.

¹ Deze rente is het gemiddelde van de "Euribor 12 maanden-rente" van de laatste werkdag van het 2de semester van 2024 en is van toepassing op de stortingen die door de investeerders worden verricht in het eerste semester van 2025 (tussen 1 januari 2025 en 30 juni 2025).

Maandelijkse Euribor 12 maanden-rente (laatste dag van de maand)

- Juli 2024: 3,390%
- Augustus 2024: 3,088%
- September 2024: 2,747%
- Oktober 2024: 2,547%
- November 2024: 2,461%
- December 2024: 2,460%

Gemiddelde Euribor 12 maanden-rente over de periode: 2,782%

Bruto rente van toepassing op de investeringen gestort tussen 1 januari 2025 en 30 juni 2025 over een periode van 18 maanden: $4,5\% + 2,78\% = 7,28\% * 1,5 = 10,92\%$.

Netto rente van toepassing op de investeringen gestort tussen 1 januari 2025 en 30 juni 2025 over een periode van 18 maanden: $10,92\% * 0,75 = 8,19\%$.

Deze rente strekt zich uit over een duur van 18 maanden.

Gekoppeld aan het Fiscaal Rendement van 5,25% bedraagt de Globale Nettowinst van een Tax Shelter-operatie 13,44% van het geïnvesteerde bedrag.

Investor Relations Team

Martin DETRY

Senior Consultant

Gsm: +32 (0)477 92 71 16

martin.detry@scopeinvest.be

Renaat VISSERS

Senior Investment Consultant

GSM : +32 (0)474 26 17 52

renaat@scopeinvest.be

Eric VANDENKERCKHOVEN

Senior Investment Consultant

Gsm: +32 (0)483 46 40 15

ericv@scopeinvest.be

Adres

Egmont House - Egmontstraat 15

B-1000 Brussel

Tel.: +32 (0)2 340 72 00

info@scopeinvest.be

www.scopeinvest.be

Btw : BE 865 234 456