



Aanvulling nr. 1 bij het door de FSMA op 25 juni 2019 goedgekeurde Prospectus

**Dit document is een vertaling van de Franstalige versie van het document goedgekeurd door de FSMA op 10 december 2019. De Aanbieder, vertegenwoordigd door zijn raad van bestuur, draagt de verantwoordelijkheid voor de inhoud van de vertaalde versies.**

Deze Aanvulling nr. 1 werd door de FSMA goedgekeurd op 10 december 2019. Ze geeft **aanvullende informatie bij de hoofdstukken 2.1.1, 2.1.4, 3.1, 3.4 en 4.4 van het Prospectus en een stand van zaken betreffende de verschillen in interpretatie van de wetgeving tussen SCOPE en de Tax Sheltercel. Meer in het bijzonder geeft deze Aanvulling een stand van zaken over:**

- **De beslissing van de FOD Financiën om gedeeltelijke Tax Shelter-attesten af te leveren voor de in 2015 ondertekende Raamovereenkomsten;**
- **De toestand in de geschillen die voor de rechtbank gebracht werden na het verwerpen van de uitgaven voor in 2014 en 2015 ondertekende Raamovereenkomsten;**
- **De inschatting van de financiële impact van die beslissingen op het eigen vermogen van SCOPE en de risico's voor de Investeerder.**

Maximumbedrag van de Aanbieding: 30.000.000 EUR

- Deze Aanvulling nr. 1 heeft betrekking op de Aanbieding die doorlopend geopend is vanaf 25 juni 2019. Het betreft dezelfde Aanbieding, zowel wat het aangeboden beleggingsinstrument betreft als de personen tot wie ze zich richt, als die in Prospectus, met dezelfde uiterste geldigheidsdatum.
- Deze Aanvulling nr. 1 vormt een aanvulling bij het Prospectus van 25 juni 2019. Het kan slechts gelezen en begrepen worden in samenhang met alles wat in het Prospectus, daarbij inbegrepen de samenvatting en de bijlagen.

## Waarschuwing

De aandacht van de Investeerders wordt gevestigd op de volgende punten:

# Aan de voorgestelde Operatie zijn bepaalde risico's verbonden. De risicofactoren worden beschreven in de Samenvatting van het Prospectus en in hoofdstuk 3 van het Prospectus, getiteld 'Risicofactoren'. Als belangrijkste risico geldt het niet- of slechts gedeeltelijk verkrijgen door de Investeerder van het Fiscaal Voordeel, met als gevolg het gedeeltelijke of algehele verlies van het geïnvesteerde bedrag, indien de schadeloosstellingsmechanismen niet werkzaam zouden blijken. Al de factoren moeten in overweging genomen worden alvorens te beslissen tot een investering in de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten.

# Deze Aanbieding betreft een Investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel en/of podiumwerk en in het kader van het Belgische Tax Shelter-stelsel, overeenkomstig de bepalingen van artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB 1992). De informatie verstrekt in dit Prospectus vormt slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen. Bovendien is een herziening van deze bepalingen altijd mogelijk.

# Deze Aanbieding, met een maximumbedrag van 30.000.000 EUR, is geldig vanaf 25 juni 2019, voor een periode van maximaal 12 maanden en richt zich vooral tot rechtspersonen die de Vrijstelling van de Belastbare Gereserveerde Winst kunnen genieten die wordt toegekend door artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 van het WIB 1992.

# De voorgestelde Operatie is bedoeld voor rechtspersonen die in België zijn onderworpen aan de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) met een normale aanslagvoet, zijnde 29,58 % voor de aanslagjaren 2019 en 2020 en 25 %, vanaf aanslagjaar 2021. Voor rechtspersonen die een verlaagde aanslagvoet genieten, kan de Globale Winst over de duur van de Operatie negatief zijn, tot -27,38 %. Het rendement van de Operatie is ook afhankelijk van de duur van de Investering en de datum waarop de Investeerder het bedrag overschrijft.

# De Operatie omvat een storting van fondsen zonder terugbetaling op termijn (noch door de Producent, noch door een derde). Ze levert een belastingbesparing op. De Operatie omvat, noch vormt enige participatie in het kapitaal van SCOPE Invest en/of SCOPE Pictures en/of Sceniscopes, maar wel een verplichting om het investeringsbedrag over te maken om een Tax Shelter-Attest te verkrijgen voor een In Aanmerking Komend Werk dat, onder bepaalde voorwaarden, recht geeft op een fiscale Vrijstelling.

# Door het invullen van de Verbintenisbrief, die als bijlage 6 bij dit Prospectus gevoegd is, gaan de Investeerders een verbintenis aan tegenover SCOPE Invest en de Producent, overeenkomstig de bepalingen van de Typeovereenkomst die als bijlage 7 bij dit Prospectus gevoegd is (met inbegrip van de bijlage die er integrerend deel van uitmaakt). Wij raden iedere Investeerder aan om na te gaan of de Operatie opportuun is in zijn specifieke situatie, desgevallend in overleg met zijn vertrouwde fiscaal adviseur en rekening houdende met onder meer (maar niet uitsluitend) de impact van de wijzigingen aan het Tax Shelter-stelsel die zijn doorgevoerd door de wet van 25 december 2017 houdende de hervorming van de vennootschapsbelasting. Personen die, nadat ze de informatie in dit Prospectus hebben ter kennis genomen, geanalyseerd en begrepen, advies wensen over hoe ze het best op deze Aanbieding reageren, wordt verzocht zich hiervoor te wenden tot hun vertrouwde financieel en fiscaal adviseurs.

Een gedrukte versie van dit Prospectus is gratis te verkrijgen op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest, Defacqzstraat 50 te 1050 Brussel en op eenvoudig verzoek op tel. +32 2 340 72 00. Een elektronische versie is beschikbaar op de website [www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be).

## Inleiding

SCOPE Invest

Naamloze vennootschap | Defacqzstraat 50 | 1050 Brussel | KBO-nr. 0865.234.456

Aanvulling nr. 1 bij het door de FSMA op 25 juni 2019 goedgekeurde Prospectus

AANVULLING BIJ HET PROSPECTUS ROND DE DOORLOPENDE OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING, GEORGANISEERD DOOR SCOPE INVEST SA BETREFFENDE EEN INVESTERING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL EN/OF PODIUMWERK OF VAN EEN GEHEEL VAN AUDIOVISUELE EN/OF PODIUMWERKEN, ONDER HET TAX SHELTER-STELSEL

voor een maximumbedrag van 30.000.000 EUR (de Aanbieding wordt van rechtswege afgesloten als het maximumbedrag is opgehaald en ten laatste op 24 juni 2020).

Deze Aanvulling nr. 1 is door de FSMA goedgekeurd op 10 december 2019. Ze vormt een aanvulling bij het op 25 juni 2019 door de FSMA goedgekeurde Prospectus. Deze Aanvulling en het eigenlijke Prospectus zijn gratis verkrijgbaar op de maatschappelijke zetel van SCOPE Invest en op de website [www.scopeinvest.be](http://www.scopeinvest.be).

### Goedkeuring door de autoriteit voor de financiële diensten en markten FSMA

In toepassing van artikel 53 § 2 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, heeft de autoriteit voor de financiële diensten en markten (FSMA) op 10 december 2019 deze Aanvulling nr. 1 goedgekeurd (Franstalige versie). Deze is er gekomen omdat zich, tussen de goedkeuring van het Prospectus en het definitief afsluiten van de Aanbidding belangrijke nieuwe feiten hebben voorgedaan die van aard zijn om de beoordeling van de Operatie te beïnvloeden. Deze goedkeuring houdt geen oordeel in over de opportuniteit of de kwaliteit van de Aanbidding noch over de toestand van de Aanbieder

### Belangrijke informatie

De Aanbidding waarop deze Aanvulling betrekking heeft richt zich tot elke rechtspersoon die in België onderworpen is aan de vennootschapsbelasting of aan de belasting van niet-inwoner (vennootschappen) en voornamelijk tot diegenen die de vrijstelling genieten van Belastbare Gereserveerde Winsten, toegekend door de artikelen 194ter, 194ter/1 en 194ter/2 van het WIB 1992, zoals ze voor het laatst werden gewijzigd door de wet van 25 december 2017 tot hervorming van de vennootschapsbelasting en de wet van 28 april 2019. Intekenen op de Aanbidding zonder de bijbehorende fiscale vrijstelling te kunnen genieten, hetzij tijdens het lopende jaar, hetzij in de loop van de volgende jaren, maakt de Operatie voor de rechtspersoon in kwestie financieel oninteressant.

Bij het nemen van een investeringsbeslissing moeten de investeerders zich baseren op hun eigen beoordeling, onderzoek en analyse van het voorgestelde Beleggingsinstrument, de voorwaarden van de Aanbieding en de inhoud van het Prospectus en de Aanvulling nr. 1, met inbegrip van de bijbehorende voordelen en risico's. Elke beslissing om te investeren in de aangeboden Beleggingsinstrumenten moet gebaseerd zijn op de voorafgaande analyses die een investeerder nodig acht, met inbegrip van de juridische basis en gevolgen van de Aanbieding en de bijbehorende fiscale gevolgen. Naast zijn eigen beoordeling van de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten en de voorwaarden van de Aanbieding, mag de Investeerder zich alleen baseren op de informatie in het Prospectus en in deze Aanvulling nr. 1, met inbegrip van de risicofactoren die erin worden beschreven.

Alleen de Franstalige versie van het Prospectus en van deze Aanvulling nr. 1 is ter goedkeuring voorgelegd aan de FSMA. De goedkeuring van de FSMA houdt geen oordeel in van de FSMA over de opportuniteit of de kwaliteit van de Aanbieding of over de toestand van de Aanbieder. Indien een klacht over de informatie in het Prospectus en/of Aanvulling nr. 1 ter kennis van een rechtbank wordt gebracht, kan de eisende Investeerder volgens het toepasselijk recht verplicht worden om, vóór de rechtszaak begint, de kosten voor de vertaling van het Prospectus en/of Aanvulling nr. 1 te betalen.

Overeenkomstig artikel 53 van de Belgische Prospectuswet wordt een Aanvulling bij een Prospectus gepubliceerd wanneer zich, tussen de goedkeuring van het Prospectus en de definitieve afsluiting van de Aanbieding, betekenisvolle nieuwe feiten voordoen, die van aard zijn om de beoordeling van de Operatie te beïnvloeden. De Investeerders die al vóór de publicatie van de Aanvulling op het Prospectus hebben aanvaard de Voorgestelde Beleggingsinstrumenten te kopen of erop in te schrijven, hebben het recht om hun aanvaarding in te trekken gedurende twee werkdagen na de publicatie van die Aanvulling, op voorwaarde dat de nieuwe ontwikkeling, vergissing of onjuistheid zich heeft voorgedaan vóór de openbare Aanbieding definitief afloopt. Deze termijn kan worden verlengd door de Aanbieder. De uiterste datum van het recht tot intrekking wordt vermeld in hoofdstuk 6 van deze Aanvulling nr. 1.

### [Verantwoordelijkheid voor de Aanvulling](#)

Overeenkomstig artikel 61, § 1 en § 2 van de Belgische Prospectuswet draagt de Aanbieder, vertegenwoordigd door zijn raad van bestuur, de verantwoordelijkheid voor de informatie in deze Aanvulling nr. 1, die een vertaling is van de Franstalige versie, goedgekeurd door de FSMA op 10 december 2019. Na zich ervan vergewist te hebben dat dit het geval is, verklaart de Aanbieder, vertegenwoordigd door zijn raad van bestuur, dat alle informatie in Aanvulling nr. 1, voor zover bekend, overeenstemt met de werkelijkheid en dat er niets is weggelaten dat de strekking van de inhoud zou kunnen veranderen.

## Inhoud

<b>1</b>	<b>VERWORPEN UITGAVEN EN GEDEELTELIJK GEWEIGERDE FISCALE ATTESTEN VOOR IN 2015 ONDERTEKENDE RAAMOVEREENKOMSTEN .....</b>	<b>7</b>
<b>1.1.</b>	<b>Algemene context.....</b>	<b>7</b>
<b>1.2.</b>	<b>Het afleveren van fiscale attesten: de toestand op 10 december 2019.....</b>	<b>7</b>
<b>1.3.</b>	<b>De 18 door gedeeltelijk geweigerde fiscale attesten getroffen projecten .....</b>	<b>8</b>
1.3.1.	Projecten waarvoor de fiscale attesten werden afgeleverd .....	8
1.3.2.	Projecten waarvoor uiterlijk op 31 december 2019 fiscale attesten verwacht worden.....	8
<b>1.4.</b>	<b>Bedrag van de opgehaalde fondsen die getroffen zijn door het verwerpen van de uitgaven en gevolgen voor de betrokken investeerders uit 2015.....</b>	<b>9</b>
1.4.1.	Projecten waarvoor de fiscale attesten werden afgeleverd .....	9
1.4.2.	Projecten waarvoor de fiscale attesten uiterlijk op 31 december 2019 verwacht worden.....	9
<b>2</b>	<b>SITUATIE BIJ DE LOPENDE RECHTSZAKEN.....</b>	<b>11</b>
<b>2.1.</b>	<b>In kort geding .....</b>	<b>11</b>
<b>2.2.</b>	<b>Ten gronde .....</b>	<b>11</b>
2.2.1.	Dossiers van 2014 .....	11
2.2.2.	Dossiers van 2015 .....	12
<b>3</b>	<b>INSCHATTEN VAN DE FINANCIËLE IMPACT OP HET EIGEN VERMOGEN VAN SCOPE .....</b>	<b>13</b>
<b>3.1.</b>	<b>Inschatten van de impact van de verworpen uitgaven voor de projecten waarvoor de deadline voor het afleveren van de fiscale attesten is vastgesteld op 31 december 2019.....</b>	<b>13</b>
<b>3.2.</b>	<b>Projectie voor de komende jaren.....</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>EVOLUTIE VAN DE RISICOFACTOREN.....</b>	<b>14</b>
<b>4.1.</b>	<b>Risico verbonden met het niet-verkrijgen van het Fiscaal Rendement.....</b>	<b>14</b>
<b>4.2.</b>	<b>Risico verbonden met de financiële stabiliteit .....</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>INSCHAKELEN VAN DE CONTRACTUELE GARANTIES .....</b>	<b>15</b>
<b>5.1.</b>	<b>Aanvulling van 10 februari 2015 .....</b>	<b>15</b>
<b>5.2.</b>	<b>Prospectus van 18 november 2015 .....</b>	<b>15</b>
<b>5.3.</b>	<b>Termijn voor de schadeloosstelling .....</b>	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>HERROEPINGSRECHT .....</b>	<b>17</b>

<b>7</b>	<b>EIGEN VERMOGEN VAN DE GROEP SCOPE.....</b>	<b>18</b>
<b>7.1.</b>	<b>De situatie van SCOPE Pictures.....</b>	<b>18</b>
<b>7.2.</b>	<b>De situatie van SCOPE Invest.....</b>	<b>19</b>
<b>7.3.</b>	<b>De situatie van SCOPE Immo.....</b>	<b>20</b>

# 1 Verworpen uitgaven en gedeeltelijk geweigerde fiscale attestaten voor in 2015 ondertekende raamovereenkomsten

## 1.1. Algemene context

Deze Aanvulling nr. 1 wordt gepubliceerd als aanvulling bij het Prospectus van 25 juni 2019. Ze wil bijkomende informatie toevoegen aan de hoofdstukken 1.1, 2.1.4, 3.1, 3.4 en 4.4 van het Prospectus en een stand van zaken geven over de verschillen in interpretatie van de wetgeving tussen SCOPE en de Tax Sheltercel en de impact daarvan op het verwerpen van de uitgaven dat geleid heeft tot het gedeeltelijk weigeren van Tax Shelter-attesten voor projecten waarvoor in 2015 Raamovereenkomsten werden ondertekend.

Deze Aanvulling wil de Investeerder ook informeren over de geschillen over de problematiek voor de jaren 2014 en 2015 die momenteel voor de rechtbank komen. Ze maakt een inschatting van de financiële impact op het eigen vermogen van SCOPE en de risico's die deze situatie kan inhouden voor de Investeerder.

## 1.2. Het afleveren van fiscale attestaten: de toestand op 10 december 2019

De Tax Sheltercel van de FOD Financiën heeft in 2019 de fiscale attestaten afgeleverd voor zeven (7) audiovisuele projecten waarvoor in 2015 fondsen waren opgehaald en waarvoor de deadline voor de aflevering was vastgesteld op 31 december 2019.

Voor vier (4) van die zeven (7) projecten hebben verworpen uitgaven geleid tot een gedeeltelijke weigering van de attestaten voor bepaalde investeerders (10). Door het verwerpen gaat de fiscale tax shelter-vrijstelling verloren voor 7,62 % van de fondsen die voor die projecten werden ingezameld, zijnde 335.188 €, op een totaal van 4.401.169 €. Het te verwachten bedrag van de schadeloosstelling, rekening houdende met de contractuele garanties die aan de investeerders geboden worden, loopt op tot ongeveer 352.000 €.

De belangrijkste redenen die de FOD Financiën aanhaalt om het verwerpen van de uitgaven te verantwoorden zijn de volgende:

- bepaalde dienstverleners zouden meer dan 10 % van de uitgaven aan het buitenland uitbesteed hebben.
- een gedeelte van de algemene kosten die door SCOPE Pictures als producent in de productierekeningen werden opgenomen werd verworpen onder het voorwendsel dat er geen rechtstreeks verband is met de producties in kwestie.
- de commissie voor de bemiddeling van SCOPE Invest wordt als excessief beoordeeld.

Op 10 december 2019 wacht SCOPE Pictures nog steeds op de fiscale attestaten voor veertien (14) audiovisuele projecten waarvoor in 2015 fondsen werden opgehaald en die 31 december 2019 als deadline hebben voor het afleveren van die attestaten.

Het totaal aan opgehaalde fondsen voor die veertien (14) projecten bedraagt 14.602.894 €.

Op basis van de informatie die we al in ons bezit hebben voor de veertien (14) dossiers mogen we er ons aan verwachten dat in vrij gelijkaardige verhoudingen uitgaven verworpen zullen worden. De inschatting door het management van SCOPE, op basis van de beslissingen die ons al door de belastingadministratie werden overgemaakt, is dat de verworpen uitgaven een impact kunnen hebben voor 1.258.002 € van de voor die projecten ingezamelde fondsen. Het te verwachten bedrag van de schadeloosstelling, rekening houdende met de contractuele garanties aan de investeerders, loopt op tot ongeveer 1.321.000 €.

Bepaalde van die beslissingen lijken volgens het management van de groep SCOPE en zijn consultants nogal overdreven en betwistbaar. Dat geldt onder meer voor de kwestie van de bemiddelingscommissie van SCOPE Invest die het voorwerp uitmaakt van een gerechtelijke procedure voor de rechtbank van eerste aanleg van Brussel, in kort geding en voor de rechter ten gronde.

Afhankelijk van de beslissingen die de Tax Sheltercel van de FOD Financiën vóór het einde van 2019 nog zal nemen, zullen meer rechtszaken overwogen worden.

### 1.3. De 18 door gedeeltelijk geweigerde fiscale attesten getroffen projecten

#### 1.3.1. *Projecten waarvoor de fiscale attesten werden afgeleverd*

De vier (4) projecten die getroffen zijn door verworpen uitgaven, en waarvoor tien (10) investeerders hun attesten gedeeltelijk geweigerd zagen zijn:

- Les naufragés
- Au-delà des murs
- Le voyage de Fanny
- Ma loute

#### 1.3.2. *Projecten waarvoor uiterlijk op 31 december 2019 fiscale attesten verwacht worden*

Tot op vandaag wacht SCOPE op fiscale attesten en/of beslissingen van de Tax Sheltercel voor de onderstaande veertien (14) projecten:

- Paris pieds nus
- La Juventus de Timgad
- Rupture pour tous
- La mécanique de l'ombre
- L'échange des princesses
- La confession
- A quiet passion
- Abracadabra
- Bienvenue à Marly Gomont
- Hampstead



- La minute belge
- La rentrée des classes
- Personal shopper
- Noces

#### 1.4. Bedrag van de opgehaalde fondsen die getroffen zijn door het verwerpen van de uitgaven en gevolgen voor de betrokken investeerders uit 2015

Op basis van de momenteel beschikbare informatie leiden de verworpen uitgaven voor die 18 projecten tot het verlies van de fiscale tax-sheltermvrijstelling voor maximaal 8,38 % van de voor die projecten opgehaalde fondsen, als we rekening houden met de bemiddelingscommissie van SCOPE Invest, en tot 2,25 % als we ze buiten beschouwing laten. We herinneren eraan dat dit specifieke element het voorwerp uitmaakt van een door SCOPE bij de rechtbank van eerste aanleg van Brussel aanhangig gemaakte gerechtelijke procedure.

Deze schatting houdt rekening met het feit dat de beslissingen van de Tax Sheltercel van toepassing waren voor vijftien (15) van de achttien (18) projecten waarvan sprake. Het totaal van de opgehaalde fondsen voor die achttien projecten (18) bedraagt 19.004.063 €.

De investeerders over wie het gaat in het geval van de gedeeltelijke fiscale attesten zullen dit jaar belasting betalen over de sommen die in 2015 te veel werden vrijgesteld en kunnen ook verwijlinteressen aangerekend krijgen indien ze niet proactief overgegaan zijn tot het corrigeren van hun rekeningen en aangifte. Ze zullen meteen na ontvangst van de fiscale attesten op de hoogte worden gebracht van de situatie. Overeenkomstig de contractuele waarborgen die beschreven staan in de Aanvulling van 10 februari 2015 en het Prospectus van 18 november 2015, zullen ze door SCOPE Pictures schadeloosgesteld worden. De details van de procedure om een beroep te doen op de contractuele garanties van SCOPE staan vermeld in hoofdstuk 5 van deze Aanvulling nr. 1.

##### *1.4.1. Projecten waarvoor de fiscale attesten werden afgeleverd*

Voor deze vier (4) projecten hebben de verworpen uitgaven geleid tot gedeeltelijke attesten voor bepaalde investeerders (10). De verworpen uitgaven hadden het verlies voor gevolg van de fiscale tax-sheltermvrijstelling voor 7,62 % van de voor die projecten opgehaalde fondsen, zijnde 335.188 € op een totaal van 4.401.169 €.

##### *1.4.2. Projecten waarvoor de fiscale attesten uiterlijk op 31 december 2019 verwacht worden*

De Tax Sheltercel heeft aan SCOPE Pictures al haar beslissingen bekendgemaakt voor elf (11) van de veertien (14) betrokken projecten, maar heeft nog geen fiscale attesten afgeleverd. Voor die elf (11) projecten hadden de verworpen uitgaven het verlies voor gevolg van de fiscale tax-sheltermvrijstelling

voor 8,66 % van de opgehaalde fondsen, ofwel 1.047.277 € op een totaal van 12.088.272 €. Het te verwachten bedrag van de schadeloosstelling, rekening houdende met de contractuele waarborgen die aan de investeerders worden geboden, zou ongeveer 1.100.000 € bedragen.

Voor de drie (3) resterende projecten wacht SCOPE Pictures nog op de beslissingen van de Tax Sheltercel. Het gaat om de drie onderstaande projecten:

- Bienvenue à Marly Gomont
- La rentrée des classes
- Personal shopper

De opgehaalde fondsen voor die drie (3) projecten bedragen 2.514.622 €. Op basis van het maximale percentage van 8,38 % verworpen uitgaven, komen we tot een projectie van 210.725 € van de opgehaalde fondsen voor die drie (3) projecten. Het te verwachten bedrag van de schadeloosstelling, rekening houdende met de contractuele waarborgen die aan de investeerders worden geboden, zou ongeveer 221.000 € bedragen.

## 2 Situatie bij de lopende rechtszaken

### 2.1. In kort geding

SCOPE heeft voor de rechtbank van eerste aanleg van Brussel op 9 oktober 2019 een dagvaarding in kort geding ingediend. De zaak betreft voornamelijk de problematiek van de bemiddelingscommissie van SCOPE Invest die door de Tax Sheltercel als excessief wordt beoordeeld en die voor tien (10) investeerders van de vier (4) onder § 1.3.1 genoemde projecten geleid heeft tot verworpen uitgaven en het afleveren van gedeeltelijke attesten.

In zijn beschikking van 25 november 2019 heeft de rechtbank de eis van SCOPE afgewezen om de Belgische staat te gelasten de Tax Shelter-attesten voor de films 'Les naufragés', 'Au-delà des murs', 'Le voyage de Fanny' en 'Ma loute' af te leveren, zonder het gedeelte van de bemiddelingscommissie van SCOPE Invest dat de 15 % van de opgehaalde fondsen overschrijdt van de in aanmerking komende uitgaven voor die projecten af te trekken.

De rechtbank was immers van oordeel dat SCOPE onvoldoende elementen heeft aangevoerd om de ontvangen commissiebedragen te verantwoorden en dat *prima facie*, de argumenten van de Belgische staat en de bijbehorende motivering stroken met de bedoeling van de wetgever en dus niet terzijde geschoven mogen worden.

Behalve het feit dat SCOPE van oordeel is dat dit standpunt niet in overeenstemming is met de Tax Shelter-wetgeving, voert het ook aan het bedrag van die commissies gevoelig te hebben verminderd ten opzichte van het Tax Shelter-stelsel dat van toepassing was tot vóór de hervorming van 2015. SCOPE stelt dan ook beroep in. De datum voor de inleidende rechtszitting is vastgesteld op 12 december 2019. Ondanks de vraag van SCOPE heeft de tegenpartij op 6 december 2019 bevestigd dat ze tegen de zitting van 12 december 2019 geen conclusies kan neerleggen. Wellicht zal de zaak dus niet meer in 2019 gepleit worden.

### 2.2. Ten gronde

#### 2.2.1. Dossiers van 2014

In december 2018 heeft de belastingadministratie geweigerd om de Tax Shelter-attesten uit te schrijven voor drieëntwintig (23) Investeerders die in 2014 belegd hebben in zeven (7) Films. Ze deed dat in het kader van de controle van de uitgaven voor die Films en op grond van bepaalde ingediende uitgaven die volgens de belastingadministratie niet in aanmerking komen.

De bedragen in kwestie stemmen overeen met ongeveer 3,37 % van de door SCOPE Invest in 2014 opgehaalde fondsen: 1.269.000 € / 37.646.000 €.

De voornaamste redenen die de FOD Financiën aanhaalt om de verworpen uitgaven te verantwoorden zijn de volgende:

- Bepaalde dienstverleners zouden meer dan 10 % van de uitgaven in het buitenland uitbesteed hebben.

- Een gedeelte van de algemene kosten die door SCOPE Pictures als producent onder de productiekosten geboekt werden, worden verworpen met als argument dat er geen rechtstreeks verband is met de producties in kwestie.
- De vergoeding van de line producer voor een animatieproject werden verworpen met als argument dat de prestaties niet verantwoord werden.

SCOPE acht bepaalde van die verworpen uitgaven excessief en is voor drie (3) van de dossiers in kwestie naar de rechtbank gestapt.

De juridische procedure loopt en verwacht wordt dat de zaak op 7 mei 2020 zal worden gepleit.

### *2.2.2. Dossiers van 2015*

Na de stappen waarvan sprake onder § 2.2.1, stapt SCOPE naar de rechter ten gronde om zijn rechten te verdedigen in de vier (4) dossiers die onder § 1.3.1 worden vermeld.

De inzet van dit verzoek voor de rechtbank moet in een ruimer kader worden gezien dan alleen dat van de vier (4) genoemde dossiers. De voornaamste problematiek — de bemiddelingscommissie — is dezelfde voor alle projecten waarvoor SCOPE Invest tot 2017 fondsen heeft opgehaald.

Het beroep ten gronde werd aangetekend voor de rechtbank van eerste aanleg op 14 november 2019. De inleidende zitting in deze zaak is vastgesteld op 20 december 2019.

## 3 Inschatten van de financiële impact op het eigen vermogen van Scope

### 3.1. Inschatten van de impact van de verworpen uitgaven voor de projecten waarvoor de deadline voor het afleveren van de fiscale attesten is vastgesteld op 31 december 2019

Op basis van de elementen waarover het management van SCOPE beschikt kunnen de verworpen uitgaven voor de achttien (18) projecten in kwestie tot het verlies van de fiscale tax-sheltermvrijstelling leiden voor maximaal 8,38 % van de opgehaalde fondsen, als rekening wordt gehouden met de bemiddelingscommissie van SCOPE Invest, en tot 2,25 % in het andere geval.

Deze schatting houdt rekening met de beslissingen die de Tax Sheltercel al genomen heeft voor vijftien (15) van de achttien (18) beoogde projecten.

Het totaalbedrag aan opgehaalde fondsen voor die achttien (18) projecten komt op 19.004.063 €.

De financiële impact van de schadeloosstelling van de investeerders kan dus voor alle projecten samen geraamd worden op een bedrag tussen 450.000 € en 1.673.000 €.

### 3.2. Projectie voor de komende jaren

Bepaalde operationele en budgettaire productiepraktijken binnen de groep SCOPE, die geresulteerd hebben in geweigerde fiscale attesten voor de projecten waarvoor in 2014 en 2015 fondsen werden opgehaald, zijn ook toegepast bij latere producties uit 2016 en 2017. Ze vormen dus een bron van mogelijke weigeringen waarmee we best rekening houden. Hun impact is evenwel beperkt aangezien SCOPE vanaf 2016 rekening is begonnen te houden met de adviezen van de Tax Sheltercel.

Om uiteenlopende redenen, waaronder het feit dat de toestand het voorwerp uitmaakt van een beroepsprocedure voor de rechtbank, kan moeilijk voorspeld worden welke voor die aanslagjaren de precieze impact zal zijn van de verschillen in interpretatie tussen SCOPE Pictures en de Tax Sheltercel.

Een belangrijk element om voor ogen te houden is de vermindering van de bemiddelingscommissie die voor de jaren 2016 en 2017 nog slechts 22 % van de opgehaalde fondsen bedroeg, in plaats van de 27,9 % voor het jaar 2015. De geschatte impact van de verworpen uitgaven is dus kleiner dan voor het jaar 2015.

Voor 2016 moet rekening worden gehouden met een ratio tussen 1,61 en 5,37 % van het totaal aan opgehaalde fondsen. Voor 2017 schatten we die ratio op 1,51 à 5,27 %.

In bedragen aan schadeloosstellingen gaat het over een som tussen 238.000 € en 794.000 € voor 2016 en tussen 190.000 € en 663.000 € voor 2017. Dat geeft voor de drie aanslagjaren (2015-2016-2017) een totaal tussen 876.000 € en 3.130.000 €. Vanaf 2018 werden strikte maatregelen genomen om tegemoet te komen aan de adviezen van de Tax Sheltercel, ook al betwist SCOPE Pictures de legitimiteit ervan.

## 4 Evolutie van de risicofactoren

### 4.1. Risico verbonden met het niet-verkrijgen van het Fiscaal Rendement

De huidige situatie toont aan dat het niet-verkrijgen van het Fiscaal Rendement voor de Investeerder een reëel risico vormt. Het is waarschijnlijk dat de situatie een vervolg krijgt, in de verhoudingen die we onder § 3.2 hebben geschetst. Het gaat om een bedrag tussen 238.000 € en 794.000 € voor 2016 en tussen 190.000 € en 663.000 € voor 2017. Om aan de situatie tegemoet te komen hanteert SCOPE Pictures sinds 2018 een conservatievere houding op het vlak van budgetteren van de uitgaven.

De situatie bewijst ook de efficiëntie van de door SCOPE geboden dekking. Tot op vandaag werden alle betrokken investeerders voor de weigeringen van 2014 schadeloosgesteld. En voor 2015 is het proces van start gegaan.

### 4.2. Risico verbonden met de financiële stabiliteit

Het risico op financiële instabiliteit bij SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo heeft een mogelijke impact voor de Investeerder, die te maken heeft met de werking van de garantie op schadeloosstelling ingeval van niet-verkrijgen van de fiscale attesten.

Rekening houdende met de onder § 3.2 vermelde schattingen houdt de huidige situatie geen bedreiging in voor de capaciteit van de groep SCOPE om tegemoet te komen aan zijn verplichtingen tegenover de Investeerders.

Ongeacht de afloop van de dossiers voor de komende jaren, is de groep SCOPE van mening dat hij in staat zal zijn om de getroffen investeerders schadeloos te stellen overeenkomstig zijn contractuele engagementen en dat het bedrag in kwestie niet van aard zal zijn om de financiële stabiliteit van de groep in het gedrang te brengen. Rekening houdende met de maximumbedragen voor de projecten van het jaar 2015 (een schadeloosstelling van 1.673.000 €) verwacht het management van SCOPE op 31 maart 2020 een negatieve impact op het eigen vermogen van de groep van tussen -500.000 € en -1.000.000 €. Voor de volgende jaren (maart 2021 en maart 2022) zouden de provisies voor de schadeloosstelling die de groep SCOPE verschuldigd zal zijn als gevolg van het gedeeltelijk weigeren van de attesten, kunnen drukken op de mogelijkheid om een winstmarge te genereren. Volgens het management van SCOPE zullen ze echter niet resulteren in een vermindering van het eigen vermogen, dat stabiel zou moeten blijven, op voorwaarde dat de onderneming een 'normaal' volume aan fondsen ophaalt van naar schatting 13 à 15 miljoen €. Ter informatie: het gemiddelde jaarresultaat vóór belastingen van SCOPE Invest, SCOPE Pictures en SCOPE Immo voor de boekjaren 2015-2016-2017-2018 bedroeg, na aftrek van de impact van de verworpen uitgaven, ongeveer 1 miljoen €. De rentabiliteit van de groep SCOPE lag de voorbije twee jaren wel beduidend lager.

De geschatte afname van het eigen vermogen op 31 maart 2020, een gevolg van de verworpen uitgaven voor 2015, heeft een impact op het vermogen tot schadeloosstelling van SCOPE voor de volgende boekjaren, zonder evenwel de solvabiliteitsratio aan te tasten, gezien de relatief bescheiden bedragen aan opgehaalde fondsen tussen 2016 en 2019.

## 5 Inschakelen van de contractuele garanties

### 5.1. Aanvulling van 10 februari 2015

Voor de Investeerders die hun Raamovereenkomst ondertekend hadden tussen 10 februari 2015 en 18 november 2015, bepaalt de Typeovereenkomst onder artikel 4.1 de terugbetaling van de betaalde sommen, onverminderd het recht voor de Investeerder om van SCOPE Pictures een eventuele schadevergoeding te eisen in geval de Producent (SCOPE Pictures) niet aan zijn verplichtingen zou voldoen.

Naar goeddunken van de Investeerder, zal de Raamovereenkomst van rechtswege ontbonden worden, vijftien (15) dagen na een zonder gevolg gebleven ingebrekestelling, door middel van een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs. In dat geval zal de Producent de Investeerder onmiddellijk, op de eerste aanvraag daartoe alle door haar of hem betaalde sommen terugstorten, zonder afbreuk te doen aan het recht op een eventuele schadevergoeding.

De garantie wordt toegekend door SCOPE Pictures, dat op 31 maart 2019 kon rekenen op een eigen vermogen van 1.792.627 €.

Het aanvullend rendement (intresten) dat betaald wordt, ten laatste achttien (18) maanden na de storting van de investering, blijft door de investeerder behouden.

### 5.2. Prospectus van 18 november 2015

Voor de Investeerders die hun Raamovereenkomst hebben ondertekend na 18 november 2015 staan de gezamenlijk door SCOPE Pictures en SCOPE Invest aangegane engagementen contractueel beschreven in de Typeovereenkomst (artikel 4.1). Die engagementen worden gedragen door het eigen vermogen van de vennootschappen.

De contractuele schadeloosstelling stemt overeen met de betaling aan de Investeerder van een som die overeenstemt met het bedrag dat deze zou hebben gekregen indien het Fiscaal Attest wel was afgeleverd.

Het aanvullend rendement (intresten) dat betaald wordt, ten laatste achttien (18) maanden na de storting van de investering, blijft door de investeerder behouden.

Er is in het Prospectus van 18 november 2015 niet voorzien in een specifieke procedure om dat recht te laten gelden. Zie § 5.3 voor een beschrijving van hoe de schadeloosstelling in de praktijk verloopt.

SCOPE Invest en SCOPE Pictures ondertekenen beide de Raamovereenkomst. Dat houdt in dat elk van hen engagementen aangaat tegenover de Investeerders. Het totaal van het eigen vermogen van de twee vennootschappen bedroeg op 31 maart 2019 7,4 miljoen € (zie in dat verband de laatste goedgekeurde jaarrekeningen in de bijlagen 12 tot 14 van het Prospectus van 25 juni 2019).

Rekening houdende met de geschatte impact van de verworpen uitgaven van 2015 op het eigen vermogen, zou dit, volgens de meest pessimistische schatting op 31 maart 2020 6,4 miljoen € moeten bedragen.

Als in 2019, zoals naar schatting, tussen 13 en 15 miljoen € wordt opgehaald zal de ratio 'eigen vermogen' gedeeld door de 'jaarlijks opgehaalde Tax Shelter-fondsen' (zonder rekening te houden met de bedragen van eerdere jaren) van SCOPE Invest en SCOPE Pictures boven 50 % blijven, zijnde de hoogste ratio van alle toonaangevende ondernemingen in de sector. De ratio 'fondsen waarvoor nog geen attesten werden afgeleverd (in behandeling)' (naar schatting 50 miljoen € op 31 december 2019) gedeeld door 'eigen vermogen' (laatste raming 6,4 miljoen €) bedraagt 7,8. Die ratio's zijn bepalend voor een beoordeling van de capaciteit van de groep SCOPE om zijn hoofdelijke vergoedingsverbintenissen na te komen, omdat ze de financiële draagkracht tonen ten opzichte van de jaaromzet en zijn dossiers in behandeling en zo ook de capaciteit om zijn verplichtingen na te komen. Bovendien blijkt de solvabiliteit van SCOPE uit het feit dat er geen financiële schulden zijn.

### 5.3. Termijn voor de schadeloosstelling

De procedure voor de schadeloosstelling gaat lopen zodra SCOPE in kennis gesteld wordt van de verworpen uitgaven en de impact voor de betrokken investeerders.

De investeerders die door de weigeringen getroffen zijn worden op de hoogte gebracht:

- Door de Tax Sheltercel die hun aangetekend hun gedeeltelijke Fiscaal Attest toestuurt, met daarop vermeld de redenen voor de weigeringen;
- Door SCOPE dat de investeerders langs elektronische weg dezelfde fiscale attesten opstuurt en die publiceert op zijn extranet MyTaxShelter.be waar de investeerders ze kunnen downloaden;
- Door SCOPE dat elke betrokken Investeerder contacteert om een transactieovereenkomst voor te bereiden, rekening houdende met de contractuele waarborgen die met de Raamovereenkomst verbonden zijn.

Zodra het tot een akkoord komt over de bedragen en de transactieovereenkomst door de Investeerder ondertekend is, gaat SCOPE Pictures over tot de uitbetaling van de schadeloosstelling.



## 6 Herroepingsrecht

Overeenkomstig artikel 53, § 3 van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, heeft elke Investeerder het recht om zijn aanvaarding in te trekken binnen de twee werkdagen na de publicatie van Aanvulling nr. 1. De uiterste datum om dat herroepingsrecht te laten gelden, na publicatie van deze Aanvulling nr. 1, is vastgesteld op 12 december 2019.

Het herroepingsrecht is evenwel beperkt tot de verbintenisbrieven in het kader van de Aanbidding, die ondertekend werden na 13 november 2019, voor zover de fondsen op de datum van de uitoefening van het herroepingsrecht niet waren toegewezen aan een project.

Om haar of zijn herroepingsrecht uit te oefenen moet de investeerder zijn wens ofwel per aangetekende brief bekend maken (SCOPE Invest, Defacqzstraat 50, B-1050 Brussel) ofwel elektronisch ([info@scopeinvest.be](mailto:info@scopeinvest.be)).

## 7 Eigen vermogen van de groep SCOPE

### 7.1. De situatie van SCOPE Pictures

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>2.554.005 €</b>	<b>2.684.310 €</b>	<b>1.792.627 €</b>
Kapitaal	6.200 €	6.200 €	6.200 €
Reserves	2.547.805 €	2.547.805 €	2.678.110 €
Overgedragen winst / verlies	0 €	130.305 €	-891.683 €
Kapitaalsubsidies	0 €	0 €	0 €
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	0 €
<b>SCHULDEN</b>	<b>28.396.622 €</b>	<b>34.806.958 €</b>	<b>28.204.752 €</b>
Financiële schulden	0 €	0 €	10 €
Handelsschulden	3.096.062 €	3.463.407 €	2.995.347 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	78.869 €	186.943 €	31.100 €
Andere schulden	490.107 €	842.976 €	274.748 €
Overlopende rekeningen	24.731.584 €	30.313.632 €	24.903.547 €
<b>TOTALE PASSIVA</b>	<b>30.950.627 €</b>	<b>37.491.268 €</b>	<b>29.997.379 €</b>

## 7.2. De situatie van SCOPE Invest

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>5.518.239 €</b>	<b>5.522.944 €</b>	<b>5.591.416 €</b>
Kapitaal	65.000 €	65.000 €	65.000 €
Reserves	5.453.239 €	5.453.239 €	5.457.944 €
Overgedragen winst	0 €	4.705 €	68.472 €
Kapitaalsubsidies	0 €	0 €	0 €
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Vorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	0 €	0 €
<b>SCHULDEN</b>	<b>2.715.500 €</b>	<b>1.654.908 €</b>	<b>2.237.928 €</b>
Financiële schulden	0 €	0 €	0 €
Handelsschulden	1.393.608 €	1.611.497 €	2.132.106 €
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0 €	0 €	0 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	968.030 €	43.411 €	105.823 €
Andere schulden	328.862 €	0 €	0 €
Overlopende rekeningen	25.000 €	0 €	0 €
<b>TOTALE PASSIVA</b>	<b>8.233.739 €</b>	<b>7.177.852 €</b>	<b>7.829.344 €</b>

### 7.3. De situatie van SCOPE Immo

	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2017	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2018	Boekjaar afgesloten per 31 maart 2019
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>660.577 €</b>	<b>806.033 €</b>	<b>605.695 €</b>
Kapitaal	62.000 €	62.000 €	62.000 €
Reserves	6.200 €	6.200 €	6.200 €
Overgedragen winst / verlies	586.457 €	732.653 €	533.055 €
Kapitaalsubsidies	5.920 €	5.180 €	4.440 €
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	<b>0 €</b>	<b>424.635 €</b>	<b>421.021 €</b>
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0 €	424.635 €	421.021 €
<b>SCHULDEN</b>	<b>634.345 €</b>	<b>321.792 €</b>	<b>702.676 €</b>
Financiële schulden	0 €	0 €	0 €
Handelsschulden	383.117 €	0 €	49.462 €
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	101.228 €	91.665 €	12.090 €
Andere schulden	150.000 €	0 €	0 €
Overlopende rekeningen	0 €	230.126 €	641.123 €
<b>TOTALE PASSIVA</b>	<b>1.294.922 €</b>	<b>1.552.460 €</b>	<b>1.729.393 €</b>

Investor Relations Team

Jacques CARDON

Senior Investment Consultant

Gsm: +32 (0)498 68 79 83

[jacques@scopeinvest.be](mailto:jacques@scopeinvest.be)

Eric VANDENKERCKHOVEN

Senior Investment Consultant

Gsm: +32 (0)483 46 40 15

[ericv@scopeinvest.be](mailto:ericv@scopeinvest.be)

Alexander OBERINK

Senior Investment Consultant

Tel.: +32 (0)2 340 71 93

Gsm: +32 (0)472 58 53 54

[aoberink@scopeinvest.be](mailto:aoberink@scopeinvest.be)

Stijn DE BLOCK

Senior Investment Consultant

Tel.: +32 (0)2 340 71 97

Gsm: +32 (0)478 47 59 92

[stijn@scopeinvest.be](mailto:stijn@scopeinvest.be)

Eric DE HENNIN DE BOUSSU WALCOURT

Senior Investment Consultant

Gsm: +32 (0)475 42 68 20

[eric.dehennin@scopeinvest.be](mailto:eric.dehennin@scopeinvest.be)

Jan DE WEVER

Senior Investment Consultant

Gsm: +32 (0)491 48 70 18

[jan@scopeinvest.be](mailto:jan@scopeinvest.be)

Adres

Defacqzstraat 50

B-1050 Brussel

Tel.: +32 (0)2 340 72 00

Fax: +32 (0)2 340 71 98

[info@scopeinvest.be](mailto:info@scopeinvest.be)

Btw: BE 865 234 456