

Bijlage 2

Verbintenisbrief betreffende de Raamovereenkomst met het oog op de financiering van een werk dat in aanmerking komt voor het Tax Shelter-stelsel

2.1. AUDIOVISUEEL WERK

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

_____ : een vennootschap _____, met maatschappelijke zetel te _____, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE _____, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. / mevr. _____, die optreedt in de hoedanigheid van _____, (de investeerder);
Enerzijds,

EN:

SCOPE Pictures : een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0876 249 894, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mevr. Geneviève Lemal, die optreedt in de hoedanigheid van Permanente Afgevaardigde, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend ('de Producent');
Anderzijds,

EN :

SCOPE Invest : een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0865 234 456, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Martin Detry, die optreedt in de hoedanigheid van Marketing & Communications Director, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend ('SCOPE Invest').

Als derde partij,

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGZET WAT HIERNA VOLGT:

Aangezien de Investeerder verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van het Prospectus die slaat op een openbare Aanbieding tot inschrijving betreffende een investering in de productie van een audiovisueel werk onder het stelsel van de 'Tax Shelter', op 17 december 2024 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten ('de FSMA'), en na in het bijzonder kennis te hebben genomen van de risicofactoren en waarschuwingen die in de inleiding van het genoemde Prospectus zijn vermeld, net als van de typeovereenkomst die als Bijlage 7.1 bij genoemde Prospectus is opgenomen ('de Typeovereenkomst').

Aangezien de Producent, in coproductie met een of meerdere productievennootschappen, een of meerdere audiovisuele werken wil produceren ('de Film(s)'), erkend door de betrokken Gemeenschap, voor dewelke hij samen met de betrokken producenten het geheel van de wereldwijde rechten in volle eigendom of in mede-eigendom heeft verworven of nog zal verwerven, die vereist zijn om de productie en de exploitatie op een voortdurende, ongestoorde en optimale wijze te voltrekken, met alle middelen, dragers en procedés.



Aangezien de Investeerder in de productie van een of meerdere van die Films wenst te investeren onder het stelsel dat door artikel 194ter en volgende WIB 1992 wordt georganiseerd, en dat de Investeerder toelaat om een vrijstelling op zijn Belastbare gereserveerde winst te genieten, onder de voorwaarden en binnen de grenzen die deze wetsbepaling oplegt.

Dat de Producent en de Investeerders tot elkaar zijn gekomen door toedoen van SCOPE Invest en de bepalingen van onderhavige Verbintenisbrief hebben besproken die, samen met de bijlagen, de Typeovereenkomst (Bijlage 7.1 bij het Prospectus) en de andere Bijlagen van het Prospectus, als Raamovereenkomst geldt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° WIB 1992.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

ENIG ARTIKEL

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest sluiten deze Verbintenisbrief af en erkennen dat alle bijlagen, de Typeovereenkomst en de bijlagen van het Prospectus er integraal deel van uitmaken en dat al die documenten samen een ondeelbaar geheel uitmaken dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Raamovereenkomst vormt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° WIB 1992.

De Investeerder, die optreedt binnen het kader van de bepalingen van artikel 194ter WIB 1992, verbindt zich ertoe om de volledige, forfaitaire en definitieve som van _____ € ('de Investering') te zullen storten, bestemd voor de financiering van de Film(s) die in de bijlagen bij deze Verbintenisbrief verder zullen beschreven worden.

De Film(s) waarvoor de Investering zal worden bestemd, zal vrij worden gekozen door SCOPE Invest, die de Investeerder zo snel mogelijk op de hoogte zal brengen van die keuze. De datum waarop SCOPE Invest aan de Investeerder de naam van die Film(s) zal bekend maken en de tegengetekende versie van deze Verbintenisbrief met bijlagen zal overmaken, is de 'Datum van de Raamovereenkomst'. Deze Verbintenisbrief blijft met oog op de afsluiting van de Raamovereenkomst maximum één jaar geldig vanaf de datum van de ondertekening en ten laatste tot de vroegste van de volgende data: (i) de afsluiting van het boekjaar bij de investeerder of (ii) het afsluiten van de Aanbieding.

Als tegenprestatie voor de integrale betaling van de Investering, uit te voeren binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de 'Datum van de Raamovereenkomst', verbindt de Producent zich ertoe om aan de Investeerder een Tax Shelter-attest of een deel van een Tax Shelter-attest in volle eigendom over te dragen, binnen de grenzen van artikels 194ter WIB 1992. Een forfaitaire boete van 15% van het Investeringsbedrag zoals bepaald in de Raamovereenkomst zal toegepast worden in geval van annulering van de Raamovereenkomst vanwege de niet-betaling ervan door de Investeerder binnen de bovenvermelde wettelijke termijn.

Dat Tax Shelter-attest, of deel van een Tax Shelter-attest, verschaft de Investeerder binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 1992 een fiscaal voordeel dat overeenstemt met $421\% \times 25\%$ van het bedrag van zijn Investering.

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de integrale betaling van de Investering en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent bovendien aan de Investeerder, op rekeningnummer IBAN: BE XX XXXX XXXX XXXX BIC: XXXX XX XX, een bedrag betalen, uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-attest. Het bedrag waarvan sprake zal worden berekend op basis van de daadwerkelijk door de Investeerder uitgevoerde stortingen en dit pro rata het aantal verlopen dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5%.

De begrippen die in de Typeovereenkomst met hoofdletter worden aangeduid hebben dezelfde betekenis als diegene die in de Verbintenisbrief en de bijlagen worden gebruikt, en vice-versa.

Gedaan te Brussel, op ___/___/___, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Investeerder

Voornaam _____ Naam _____

Medeondertekend te Brussel, op de datum vermeld in punt 24 van de bijlage B, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplar te hebben ontvangen.

Voor de Producent
Geneviève LEMAL

Voor SCOPE Invest
Martin DETRY





- Bijlagen:
- A. Uittreksel uit de statuten van de Investeerder
 - B. Artistieke en technische kenmerken van de Film
 - C. Budget en financieringsplan van de Film
 - D. Erkenning van de Film

Bijlage A: uittreksel uit de statuten van de investeerder

Bijlage B: artistieke en technische kenmerken van de film

1. Voorlopige of definitieve titel: _____
2. Genre : _____
3. Duurtijd : _____ minuten
4. Nationaliteit: ingediend om te worden erkend of reeds erkend als «Belgisch audiovisueel werk» door de Gemeenschap
_____ op: __/__/__
5. Originele versie: _____
6. Formaat : _____
7. Regisseur: _____
8. Scenarist(en): _____
9. Hoofdrospelers: _____
10. Opnamelocatie: België, _____
11. Start van de opnames: __/__/__
12. Duur van de opnames: _____ dagen
13. Datum van het afleveren van de Master: __/__/__
14. Releasedatum van de Film in de Belgische zalen of uitzenddatum voor een televisieproductie: __/__/__
15. Het negatief zal ontwikkeld en/of worden bewaard door het laboratorium: _____
16. Het productiebudget wordt op dit ogenblik geraamd op _____ € exclusief belastingen, waarvan minstens _____ € aan Belgische uitgaven. Dit budget bevat een deel ten bedrage van _____ € dat door de Producent en zijn coproducten zal worden waargenomen, evenals een deel van _____ € (de Investering) dat door de Investeerder zal worden waargenomen.
17. Verantwoordelijke voor de Belgische Gedelegeerde Productie: _____
18. Versie van het scenario dat aan SCOPE Invest werd overgemaakt: __/__/__
19. Coproducent: _____
20. Duur van de auteursrechten: 30 jaar
21. Rekeningnummer van de Producent: IBAN _____
22. Bedrag van de Investering dat effectief voor de financiering van de Film bestemd is: _____ €
23. Artikel 194ter, § 10, 5° van het WIB 1992, bekendmaking van de gedeelten gefinancierd via andere, reeds verbonden investeerders: _____
24. Datum van de handtekening van de Verbintenisbrief: _____
25. Fiscale afsluitingsdatum van de Investeerder: _____

Bijlage C: budget en financieringsplan van de film

1) Begroting

		België	Buitenland	Totaal
1.	ARTISTIEKE RECHTEN			
2.	PERSONEEL			
3.	VERTOLKING			
4.	SOCIALE LASTEN			
5.	DECORS EN COSTUUMS			
6.	TRANSPORT, KOSTEN, REGIE			
7.	TECHNISCHE MIDDELEN			
8.	FILMS & LAB			
9.	VERZEKERINGEN &VARIA			
	SUBTOTAAL A			
	ONVOORZIENE KOSTEN			
	AUTEUR			
	SUBTOTAAL B			
	PRODUCENTEN			
	SUBTOTAAL C			
	ALGEMENE KOSTEN			
	TOTAAL			

2) Financieringsplan

INVESTEERDERS	MG	Voorverkoop
Voorverkoop & MG		
Coproducenten		
Subsidies		
SCOPE Invest & INVESTEERDER		
TOTAAL		





Bruxelles, le

16 AOUT 2017

Madame Geneviève Lemal

Scope Pictures
Rue Defacqz 50
1050 Bruxelles

Gestionnaire du dossier
Martine Steppé
02.413.37.79
martine.steppe@cfwb.be

Votre lettre du

Vos références

Nos références

FD/JB/MS/ 21500

Annexe(s)

Objet : Groupe d'agrément du mercredi 16 août 2017 - Tax shelter

Madame,

Vous voudrez trouver ci-dessous le rapport du groupe d'agrément pour l'examen de votre projet lors de la réunion sous rubrique.

Projet : Vidocq

Réalisateur(s) : Jean-François Richet

Producteur : Scope Pictures

Long métrage de fiction, 100 min, HD Couleur, dossier déposé le 01-08-2017

Responsabilité : la société de production requérante est résidente belge.

Agrément(s) SPF Finances : Scope Pictures et Scope Invest - déjà transmis

Liste technique et artistique : équipes technique et artistique essentiellement françaises.

Devis : 21.725.816,00 €

Dépenses annoncées comme éligibles : 433.474,00 €

DDLDP 309.459 €.

Plan de financement :

Belgique :	271.224,00 € (1,25%)
France :	21.454.592,00 € (98,75%)

Apport prévu dans le cadre du tax shelter : 233.050 €.

Déclaration d'engagement du producteur : transmise.

Justificatif financement : - memo deal entre Mandarin Production et Scope Pictures, 27/7/2017.

Statuts : transmis.

Conclusion : l'œuvre est agréée en tant qu'œuvre audiovisuelle européenne.

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès de Martine Steppé, gestionnaire du dossier (02.413.37.79).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de ma meilleure considération.

Jeanne BRUNFAUT,
Directrice générale adjointe

2.2. PODIUMWERK

TUSSEN ONDERGETEKENDEN:

_____ : een vennootschap _____,
 met maatschappelijke zetel te _____,
 ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer B E _____,
 hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. / mevr. _____,
 die optreedt in de hoedanigheid van _____, («de Investeerder»);
 Enerzijds,

EN:

Sceniscopie : een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel in 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder het nummer BE 0691 718 975, hierna wettelijk vertegenwoordigd door mevrouw Geneviève Lemal, die optreedt in haar hoedanigheid van beheerder en erkend door het ministerie van Financiën op 30 mei 2018 (de Producent);
 Anderzijds,

EN:

SCOPE Invest : een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Defacqzstraat 50, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BE 0865 234 456, hierna rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Martin Detry, die optreedt in de hoedanigheid van Marketing & Communications Director, en door de Minister van Financiën op 23 januari 2015 erkend («SCOPE Invest»);
 Als derde partij,

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT HIERNA VOLGT:

Aangezien de investeerder verklaart een exemplaar te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van het Prospectus die slaat op een openbare Aanbieding tot inschrijving betreffende een investering in de productie van een podiumwerk onder het stelsel van de «Tax Shelter», op 17 december 2024 goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten («de FSMA»), en na in het bijzonder kennis te hebben genomen van de risicofactoren en waarschuwingen die in de inleiding van het genoemde Prospectus zijn vermeld, net als van de typeovereenkomst die als Bijlage 7.2 bij genoemde Prospectus is opgenomen («de Typeovereenkomst»).

Aangezien de Producent, in coproductie met een of meerdere productievennootschappen, een of meer podiumwerken (het Podiumwerk of de Podiumwerken) erkend door de betrokken Gemeenschap, voor dewelke hij samen met de betrokken producenten het geheel van de wereldwijde rechten in volle eigendom of in mede-eigendom heeft verworven of nog zal verwerven, die vereist zijn om de productie en de exploitatie op een voortdurende, ongestoorde en optimale wijze te voltrekken, met alle middelen, dragers en procedés.

Aangezien de Investeerder in de productie van een of meerdere van die Podiumkunsten wenst te investeren onder het stelsel dat door artikels 194ter en volgende van het WIB 1992 wordt georganiseerd, en dat de Investeerder toelaat om een vrijstelling op zijn Belastbare gereserveerde winst te genieten, onder de voorwaarden en binnen de grenzen die deze wetsbepaling oplegt.

Dat de Producent en de Investeerders tot elkaar zijn gekomen door toedoen van SCOPE Invest en de bepalingen van onderhavige Verbintenisbrief hebben besproken die, samen met de aanstaande bijlagen, de Typeovereenkomst (Bijlage 7.2 bij het Prospectus) en de andere Bijlagen bij het Prospectus, als Raamovereenkomst geldt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT HIERNA VOLGT:

ENIG ARTIKEL

De Investeerder, de Producent en SCOPE Invest sluiten deze Verbintenisbrief en erkennen dat alle bijlagen, de Typeovereenkomst en de bijlagen bij het Prospectus er integraal deel van uitmaken en dat al die documenten samen een ondeelbaar geheel uitmaken dat de verbintenissen van de partijen omvat en een Raamovereenkomst vormt in de zin van artikel 194ter, § 1, 5° van het WIB 1992.





De Investeerder, die optreedt binnen het kader van de bepalingen van de artikels 194ter en volgende van het WIB 1992, verbindt zich ertoe om de volledige, forfaitaire en definitieve som van _____ («de Investering») te zullen storten, bestemd voor de financiering van het of de Podiumwerk(en) die in de bijlagen bij deze Verbintenisbrief verder zullen beschreven worden.

Het of de Podiumwerk(en) waarvoor de Investering zal worden bestemd, zal vrij worden gekozen door SCOPE Invest, die de Investeerder zo snel mogelijk op de hoogte zal brengen van die keuze. De datum waarop SCOPE Invest aan de Investeerder de naam van dit of deze Podiumwerk(en) zal bekend maken en de tegengetekende versie van deze Verbintenisbrief met bijlagen zal overmaken, is de «Datum van de Raamovereenkomst». Deze Verbintenisbrief blijft met oog op de afsluiting van de Raamovereenkomst maximum een jaar geldig vanaf de datum van de ondertekening en ten laatste tot de vroegste van de volgende data: (i) de afsluiting van het boekjaar bij de investeerder of (ii) het afsluiten van de Aanbieding.

Als tegenprestatie voor de integrale betaling van de Investering, uit te voeren binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de 'Datum van de Raamovereenkomst', verbindt de Producent zich ertoe om aan de Investeerder een Tax Shelter-attest of een deel van een Tax Shelter-attest in volle eigendom over te dragen, binnen de grenzen van artikels 194ter WIB 1992. Een forfaitaire boete van 15% van het Investeringsbedrag zoals bepaald in de Raamovereenkomst zal toegepast worden in geval van annulering van de Raamovereenkomst vanwege de niet-betaling ervan door de Investeerder binnen de bovenvermelde wettelijke termijn.

Dat Tax Shelter-attest, of deel van een Tax Shelter-attest, verschaft de Investeerder binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 1992 een fiscaal voordeel dat overeenstemt met $421\% \times 25\%$ van het bedrag van zijn Investering.

Voor de periode die verstrijkt tussen de datum van de integrale betaling van de Investering en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt uitgereikt, maar met een maximum van 18 maanden, zal de Producent bovendien aan de Investeerder, op rekeningnummer IBAN: BE XX XXXX XXXX XXXX BIC: XXXX XX XX, een bedrag betalen, uiterlijk 21 maanden na de Datum van de Raamovereenkomst of binnen de 30 dagen na het versturen van het Tax Shelter-attest. Het bedrag waarvan sprake zal worden berekend op basis van de daadwerkelijk door de Investeerder uitgevoerde stortingen en dit pro rata het aantal verlopen dagen en op basis van een vaste jaarlijkse rentevoet die overeenkomt met het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester dat de betaling voorafgaat, vermeerderd met 4,5%.

De begrippen die in de Typeovereenkomst met hoofdletter worden aangeduid hebben dezelfde betekenis als diegene die in de Verbintenisbrief en de bijlagen worden gebruikt, en vice-versa.

Gedaan te Brussel, op ___/___/___, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Investeerder

Voornaam _____ Naam _____

Medeondertekend te Brussel, op de datum vermeld in punt 13 van de bijlage B, in drie (3) exemplaren, waarbij elke Partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Producent

Geneviève LEMAL

Voor SCOPE Invest

Martin DETRY

- Bijlagen:
- A. Uittreksel uit de statuten van de Investeerder
 - B. Artistieke en technische kenmerken van het Werk
 - C. Budget en financieringsplan van het Werk
 - D. Erkenning van het Werk

Bijlage A: Uittreksel uit de statuten van de Investeerder

Bijlage B: Artistieke en technische kenmerken van het Werk

1. Voorlopige of definitieve titel: _____
2. Genre: _____
3. Nationaliteit: ingediend om erkend te worden als 'Europees podiumwerk' door de _____
Gemeenschap op: __/__/__
4. Coproducent: _____
5. Regisseur: _____
6. Scenarist(en): _____
7. Hoofdrolspelers: _____
8. Datum van de Première: _____
9. De kosten voor het Werk worden momenteel geraamd op _____ € excl. btw, waarvan minimaal _____ € Belgische uitgaven. Dat budget omvat een gedeelte van _____ € dat gedragen zal worden door de Producent en zijn Coproducenten, alsook een gedeelte van _____ € euros (de Investering) dat ten laste komt van de Investeerder.
10. Rekeningnummer van de Producent: IBAN _____
11. Bedrag van de Investering dat effectief naar de financiering van het Werk gaat: _____
12. Artikel 194ter §10 5° bekendmaking van de gedeelten die gefinancierd zullen worden door elk van de in aanmerking komende en reeds verbonden Investeerders: _____
13. Datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst: _____
14. Fiscale afsluitingsdatum van de Investeerder: _____



Bijlage C : Budget en financieringsplan voor het Werk

1) Budget

		België	Buitenland	Totaal
1.	ARTISTIEKE RECHTEN			
2.	PERSONEEL			
3.	VERTOLKING			
4.	SOCIALE LASTEN			
5.	DECORS EN COSTUUMS			
6.	TRANSPORT, KOSTEN, REGIE			
7.	TECHNISCHE MIDDELEN			
8.	FILMS & LAB			
9.	VERZEKERINGEN & VARIA			
	SUBTOTAAL A			
	ONVOORZIENE KOSTEN			
	AUTEUR			
	SUBTOTAAL B			
	PRODUCENTEN			
	SUBTOTAAL C			
	ALGEMENE KOSTEN			
	TOTAAL			

2) Financieringsplan

INVESTEERDERS	MG	Voorverkoop
Voorverkoop & MG		
Coproducenten		
Subsidies		
SCOPE Invest & INVESTEERDER		
TOTAAL		



Bruxelles, le 5 avril 2019

Gestionnaire du dossier :
Sarah SANDRON
Tél. : 02/413.21.10
sarah.sandron@cfwb.be

Nos réf. : PM/SS/SGCA/Aff.gén 2019/TS 2019-0018/

Objet : Tax Shelter – notification d’agrément – projet « The Ultimate Carmina Burana »

Monsieur l’Administrateur délégué,

Suite à l’examen de votre dossier, nous vous informons que le projet de spectacle intitulé « The Ultimate Carmina Burana » dont la première représentation est prévue le 12 juin 2019 à l’Abbaye de Villers-la-Ville (Belgique) est agréé comme œuvre scénique européenne.

Il s’agit en effet d’une production originale de spectacle total au sens de la sous-section IV, article 194/ter/1 du Code des impôts sur les revenus 1992.

Cette production scénique, mise en scène par Monsieur Johan Nus, est produite par _____ qualifiée de producteur principal et établie en Belgique. Il n’y a pas de coproducteur identifié.

Je vous prie d’agréer, Monsieur l’Administrateur délégué, l’expression de mes meilleures salutations.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pol Mareschal', written over a horizontal line.

Pol MARESCHAL
Directeur